



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
430

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου ..... 1
- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Παράδεισος Κοιν. Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής ..... 2
- Τροποποίηση ορίων οικισμού «Παράδεισος» Κοινότητας Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ. 4302/161/92

(1)

τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τις υπ' αρ. 155/89, 200/89 και 1/92 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης.

6. Την υπ' αρ. 37/2.4.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

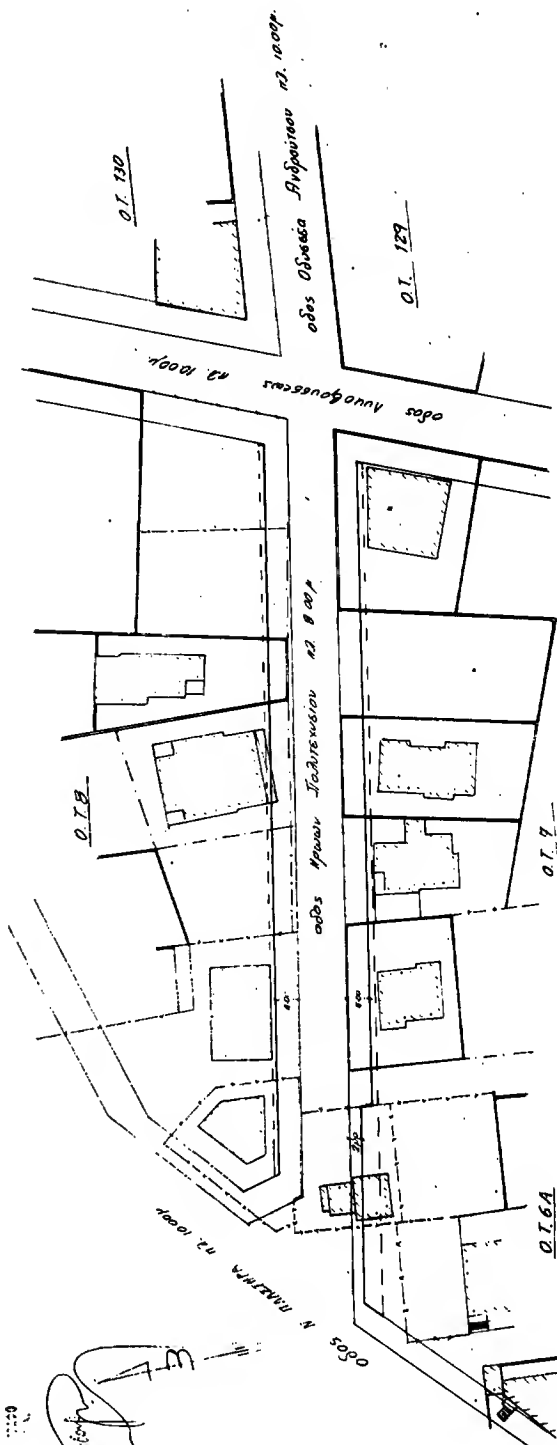
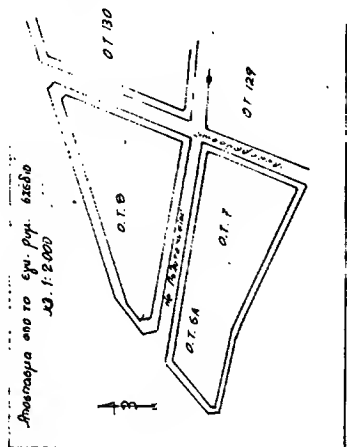
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ Α. ΤΡΑΠΕΖΟΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου προγράμματος  
εξέδου Αποδοχών με μέγιστη τριετία  
π.π. Ο.Τ. 64, 7 και 8 επί της οδού  
Μουσών Τραπεζοπολιτείας

Συντάσσεται την 21-06-2011/161/02  
από τον Νομάρχη, Αρχ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΝΟΜΑΡΧΙΑΡΧΗΣ



Σχίσμα 1:500

Αριθ. ΕΠΑ/1112

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Παράδεισος Κοιν. Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικότερα το άρθρο αυτού.

4. Την υπ' αρ. 109/89 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαρμαρά με την οποία κινήθηκε η διαδικασία πολεοδόμησης του οικισμού.

5. Την υπ' αρ. 109/91 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαρμαρά γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Παράδεισος.

6. Την υπ' αριθ. 20/4/20.12.91 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν.Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 1262/91/26.3.92 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός ορίων οικισμού Παράδεισος, όπως αυτό φαίνεται στις δύο (2) πινακίδες τις θεωρημένες από το τμ. Πολεοδομίας & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, οι οποίες συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Εγκρίνουμε τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της Π.Μ. ο οποίος έχει ως εξής:

Α. Αρτιότητα ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ., ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Κατά παρέκλιση οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα με όσο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν πριν την 3.5.1985 μετά την απομείωσή τους λόγω ρυμοτομίας.

Β. Συντελεστής δόμησης από 0 έως 1000 τμ 0.40, από 1001 και πάνω 0.20.

Γ. Ποσοστό Κάλυψης 70%.

Δ. Μέγιστο Επιτρ. Ύψος 7.50 μ με προσαύξηση λόγω στέγης 1.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

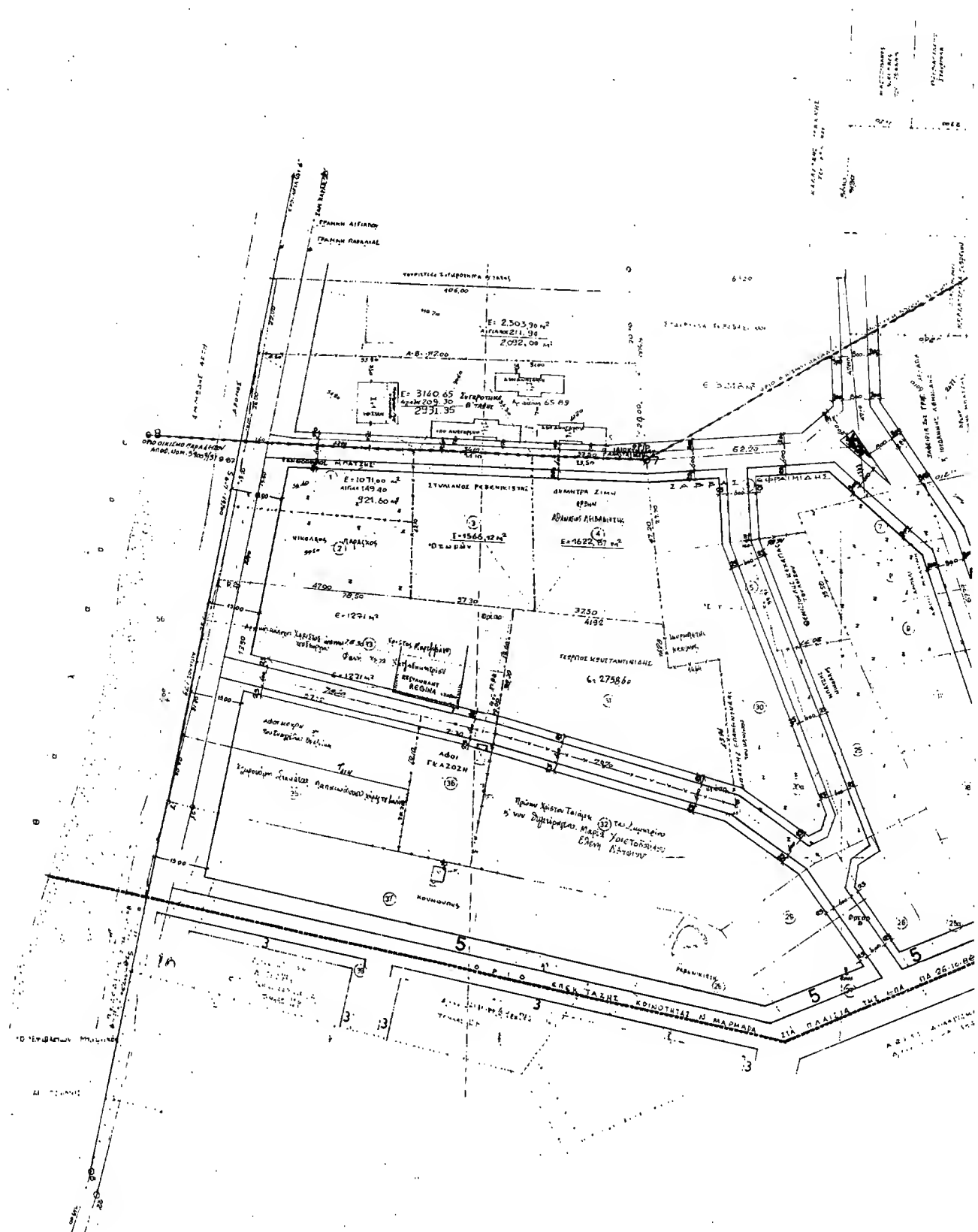
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ  
ΧΕΡΙΩΝΗΤΟΥ ΣΙΒΕΡΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΚΑΛΩΣ 1.1.1



The drawing is a technical architectural plan of a building complex. It features several labeled areas including:

- TRƯỜNG** (School) - Located at the top left.
- HALL** - Located in the upper central part.
- CLASSROOM** - Multiple rooms labeled throughout the plan.
- OFFICE** - Located in the lower right section.
- TRƯỜNG THAM - HANGSOUT VIEW** - A large rectangular area in the lower left.
- TRƯỜNG THAM - HANGSOUT VIEW** - Another large rectangular area in the lower right.
- TRƯỜNG THAM - HANGSOUT VIEW** - A third large rectangular area in the bottom right corner.

The drawing includes a compass rose with 'Bắc' (North) and 'Nam' (South) indicators, and a scale bar at the bottom. The plan shows a complex network of corridors and rooms, with some areas marked with numbers like 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

\_\_\_\_\_ 1. What is the purpose of this document?

\_\_\_\_\_ 2. What are the main findings of the study?

\_\_\_\_\_ 3. What are the implications of the study?

\_\_\_\_\_ 4. What are the limitations of the study?

\_\_\_\_\_ 5. What are the conclusions of the study?

\_\_\_\_\_ 6. What are the recommendations of the study?

\_\_\_\_\_ 7. What are the future research directions?

\_\_\_\_\_ 8. What are the acknowledgments?

\_\_\_\_\_ 9. What are the references?

\_\_\_\_\_ 10. What are the appendices?

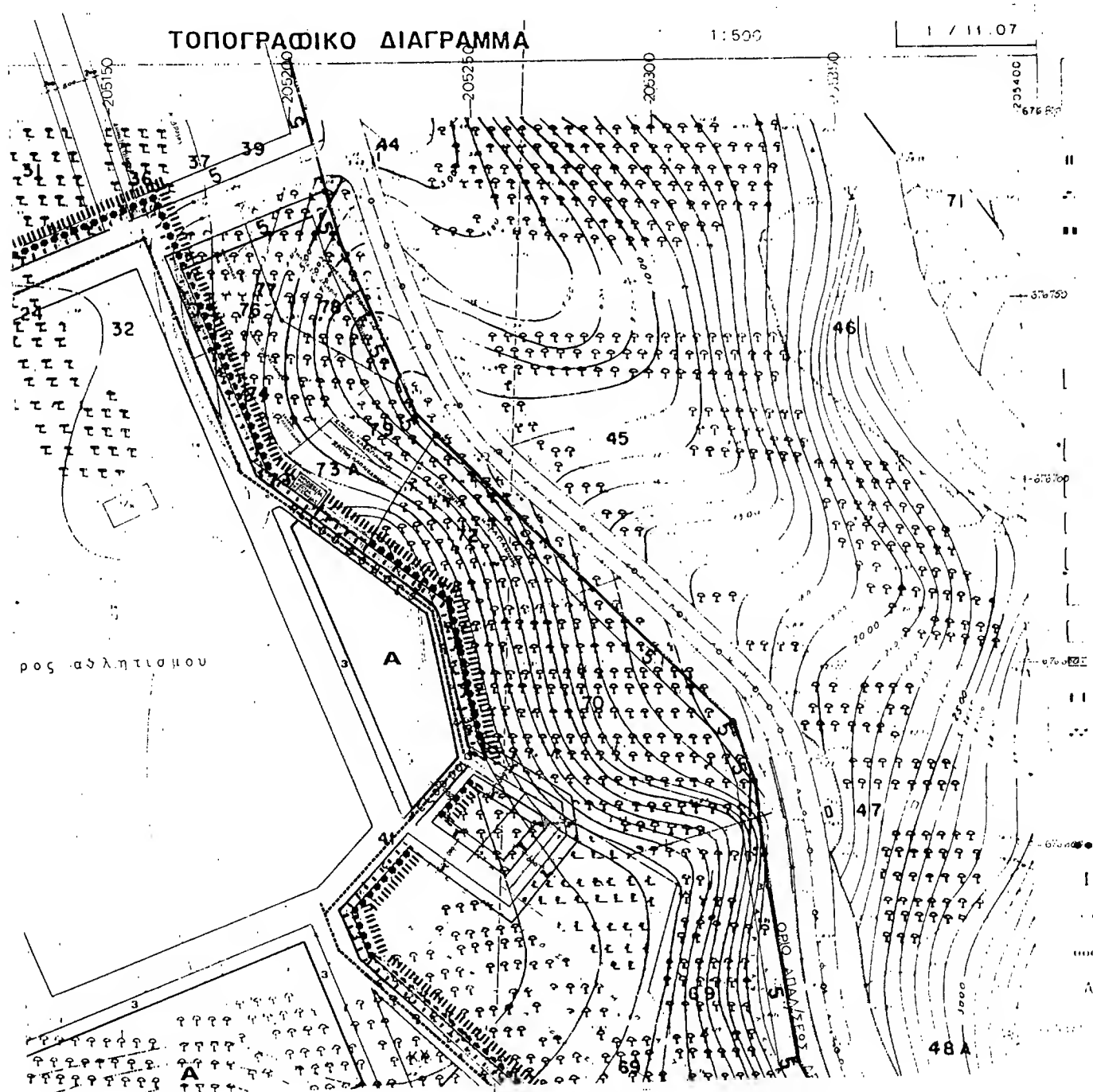
Συντελεστές Δομής

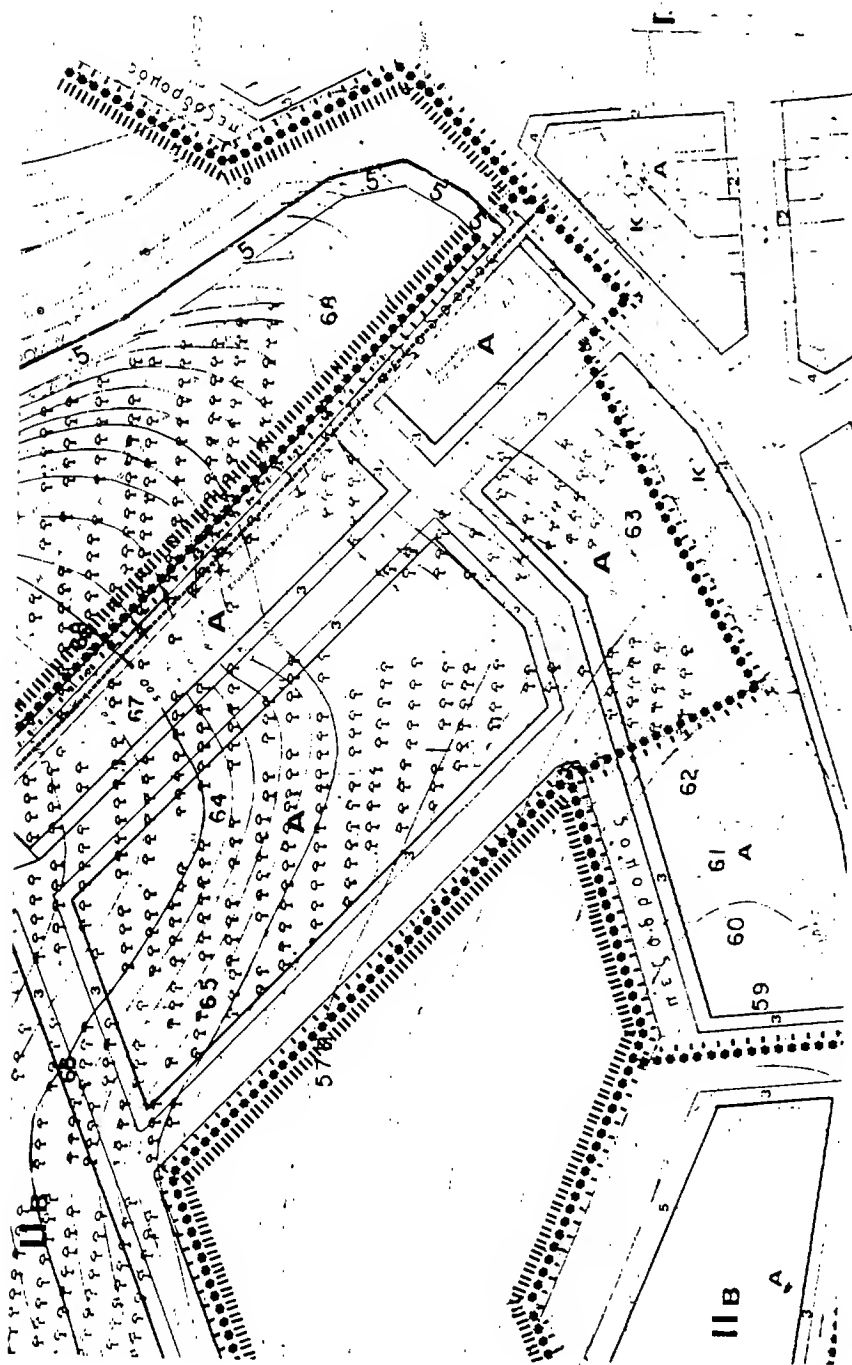
ΤΟΜΕΙΣ	Αμύγιος	ΑΝΤΙΣΤΗΝ
Συντ. Δομ.	0-1000 0.40	1.000 0.40
	1001-2000 0.20	

Λοιποί Όροι Δομής	
ΤΟΜΕΙΣ	Αμύγδαλες
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	Κατοικίες
Τρόπος Δομής	Δ=250
Ποσοσ. Καλ.	70%
Αρτιστεία	κατά κανόνα κατά κανόνα 2000 μ <sup>2</sup>
Μεγ. Υψος	7,5μ

**ΠΡΟΙΔΟΜΗ:** Κατά παρεκκλίση ορισ  
**ΠΑ4287** 01-4-99 22:27 και δικαιωμάτων με απο  
εφ. έχουν προ. δηλ. του παρ

[illegible]





ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ

## Υπομνημα

[illegible]

ΛΕΩΝΤΕΛΕΥΣ ΔΕΛΤΑ

**TOME 12** **ΑΠΟΚΡΥΦΤΑ**  
**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ**  
 ΠΑΡΑΓ. ΔΟΤΗ 0-1000 0,40  
 1001-10000 0,20

Λοιποί Όροι Δομήσης		
Τ ΟΜΕΙΣ	Αρχιμίσ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΕΤΕΩΡΟΙ
Όροι Δομήσης	Κοιτοκίος	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΕΤΕΩΡΟΙ
Τρόπος Δομής	ελευθ. τόπος ελευθέρων το	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΕΤΕΩΡΟΙ
	Δ=250	Δ=250
Ποσόο. Καλ.	70°	70°
Αρτιστερο	ΚΟΤΟ ΚΟΝΟΝΟ ΚΟΤΟ ΚΟΝΟΝΟ	ΚΟΤΟ ΚΟΝΟΝΟ ΚΟΤΟ ΚΟΝΟΝΟ
	2000 μ2	2000 μ2
Μεν. Υφος	7,5μ	7,5μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ:** Κατά παρέκκλιση οργισ-  
**ΓΙΑ:** 2579... και οικοδομημένο με οποίο  
 εργ. έχουν ηρω. δημ. του πορ

[illegible]

(3)

ηση των ορίων του οικισμού «Παράδεισος».

4. Την 20η/20.12.1991 συνεδρίαση Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τον καθορισμό των ορίων οικισμού «Παράδεισος» κοιν. Ν. Μαρμαρά, που έγινε με την 59009/31.8.87 απόφασή μας, σύμφωνα με το συνημμένο σακάφιγμα οριοθέτησης του οικισμού το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο σχαρίφημα οριοθέτησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1. το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και Π.Δ. 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').
2. Την 59009/31.8.87 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής «καθορισμός κατηγοριών ορίων & όρων δόμησης».
3. Την υπ' αρ. 99/1989 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαρμαρά για τροποποι-

Πολύγυρος, 26 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΟΣ ΥΛΑΚΙΔΙΚΗΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ  
ΟΡΙΘΜΕΤΗΜ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙΡΟΚΑ 115000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — Οφιο Οικισμός

----- Πολύ οριθ Οικισμών

- 1 κληρ. Ι. Μαλλιν, δουρεία  
 2 Αθ. Μαρτσιβάνου οικία  
 3 Δη. Παπαμαρτσιβάνου οικία  
 4 Δη. Αβραάμωτη οικία  
 5 Αριστ. Βιλογιάννη Ελαιοστρβεία  
 6 οικία Λεβίτσα  
 7 Οριο ιδιούτ. Αναστασιάδης  
 8 η 1 προς Βαλέσσα Αναστασιάδης οικία  
 9-10-...-14 Οριο παλ. Επαρχιακής Οδού  
 Σηπία Κοινωτική Οδ.  
 9-10-...-14 Οριο Σχ. Σχολ. κοιν. οικ. κληρ.  
 Ν. Μαργαρίτ.

